



Section 0. Avis d'appel d'offres *Avis d'appel d'offres*

Nom de l'Autorité contractante : UNIVERSITE D'ABOMEY-CALAVI

Référence de l'AAO : Avis n° : 010-2026/UAC/PRMP/CCMP/SPM du 23/06/2026

Identification de la procédure : Appel d'Offres Ouvert National

Référence Sigmap : S_UAC_121650

Objet : Accord-cadre à bons de commande de trois (3) ans pour le nettoyage des voies internes et l'entretien de divers bâtiments des campus de l'UAC.

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite à la publication du Plan de Passation des Marchés Publics de l'Université d'Abomey-Calavi sur le portail web des marchés publics le 13 avril 2026.
2. **L'Université d'Abomey-Calavi** a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget gestion 2026, des fonds, afin de financer ses différentes activités, et à l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché relatif à l'Accord-cadre à bons de commande de trois (3) ans pour le nettoyage des voies internes et l'entretien de divers bâtiments des campus de l'UAC reparté en deux (02) lots.
3. **L'Université d'Abomey-Calavi** sollicite des offres sous pli fermé de la part des candidats éligibles et répondants aux qualifications requises pour réaliser les services d'entretien et de nettoyage ménager des bâtiments, salles de cours, amphithéâtres, laboratoires, du mobilier administratif et des vitrages, balayage, sarclage, désherbage et élagage de la cours reparté en deux(02) lots à savoir :
 - Lot 1: Nettoyage des voies internes;
 - Lot 2 : Entretien de divers bâtiments

La présente procédure donnera lieu à la conclusion d'un accord-cadre mono attributaire par lot devant permettre d'établir les règles relatives aux bons de commande à émettre chaque année, sur une période ne pouvant excéder trois (03) ans.

Un candidat peut soumissionner les deux(02) lots et en être attributaires, dès lors qu'il dispose des capacités techniques et financières requises.

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent Dossier d'Appel d'Offres Ouvert National et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.

DAO relatif à l'Accord-cadre à bons de commande de trois ans pour le nettoyage des voies internes et l'entretien de divers bâtiments des campus de l'UAC.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la *Personne responsable des marchés publics* ; Email : contacts.prmpuac@gmail.com et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au Secrétariat permanent des marchés publics de l'*Université d'Abomey-Calavi (UAC)*, sis au bureau N°3-49 situé au 3ème étage du nouveau bâtiment du Rectorat au campus d'Abomey-Calavi, à compter du 25 / 06 / 2026, 01 BP 526 Cotonou, de 08heures 30 à 12heures 30 mm et de 13 heures à 16 heures 30mn heure locale (GMT +1).

6. Les exigences en matière de qualification sont :

a- Pour les anciennes entreprises

▪ Exigences techniques et expériences :

- Être une entreprise fournissant des prestations d'entretien, de nettoyage des locaux ou d'assainissement des espaces, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- Avoir effectivement exécuté en tant que prestataire principal ou sous-traitant au moins deux (02) marchés de service d'entretien, de nettoyage des locaux ou assainissement de bâtiments ou des espaces au cours des cinq (05) dernières années (2021, 2022, 2023, 2024, 2025) ou de l'année en cours au profit des administrations publiques, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentation ou organisations internationales au Bénin, ou toutes autres personnes morales de droit privé répondant aux critères ci-après :



Identification des lots	Montant minimum hors TVA par marchés similaires.
Lot 1: Nettoyage des voies internes;	46 897 973 (Quarante-six millions huit cent quatre-vingt-dix-sept mille neuf cent soixante-treize) francs CFA HT au moins
Lot 2 : Entretien de divers bâtiments	79 102 678 (Soixante-dix-neuf millions cent deux mille six cent soixante-dix-huit) francs CFA HT au moins

A cet effet, le soumissionnaire devra joindre les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception, signés par les maitres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentation ou organisations internationales au Bénin, ou de toutes autres personnes morales de droit privé) assorties de contrats ou bons de commande enregistrés (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples) ;

- Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences doivent être conformes à ceux indiqués à la **sous-section C**. Critères d'évaluation et de qualification (Point 5) ;
- Disposer de moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué à la **sous-section C**. Critères d'évaluation et de qualification (Point 6) ;



▪ **Exigences financières :**

- Avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2023, 2024 et 2025), un chiffre d'affaires moyen annuel au moins égal aux montants par lot indiqués dans le tableau ci-dessous et justifié par les états financiers fournis dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2, pièce 1.

IDENTIFICATION DES LOTS	MONTANT MINIMUM DU CHIFFRE D'AFFAIRES MOYEN REALISE AU COURS DES TROIS DERNIERES ANNEES	
	Montant en chiffres	Montant en lettres en francs CFA
Lot 1 : Nettoyage des voies internes ;	65 028 814	Soixante-cinq millions vingt-huit mille huit cent quatorze.
Lot 2 : Entretien de divers bâtiments	109 971 186	Cent neuf millions neuf cent soixante-onze mille cent quatre-vingt-six.

NB : Pour être attributaire d'un ensemble de lots, le chiffre d'affaires moyen annuel doit être au moins égal à la somme des montants exigés pour l'ensemble desdits lots.

- Disposer d'avoir liquides sous la forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur des montants par lot indiqués dans le tableau ci-dessous, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.

IDENTIFICATION DES LOTS	MONTANT DE LA CAPACITE FINANCIERE EN Francs CFA	
	Montant en chiffres	Montant en lettres
Lot 1 : Nettoyage des voies internes ;	34 682 034	Trente-quatre millions six cent quatre-vingt-deux mille trente quatre
Lot 2 : Entretien de divers bâtiments	58 651 299	Cinquante-huit millions six cent cinquante un mille deux cent quatre-vingt-dix neuf

b- Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence

▪ **Exigences techniques et expériences :**

- Être une entreprise fournissant des prestations d'entretien, de nettoyage des locaux ou d'assainissement des espaces, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- Disposer par lot, d'un personnel clé et d'un personnel d'encadrement dont les profils, qualifications et expériences doivent être conforme à ceux indiqués au point 5 de la **sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification :**
- Disposer par lot, des moyens matériels conformes à ceux indiqués au point 6 de la **sous-section C. Critères d'évaluation et de qualification :**

▪ **Exigences financières** (les trois critères sont cumulatifs et valables pour chacun des deux (02) lots) :

Les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois années d'existence devront :



- Les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence produiront leur bilan d'ouverture et fourniront les états financiers de leur année d'existence dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2, pièce 1 ;
- Disposer d'avoir liquides sous forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur des montants par lot indiqués dans le tableau ci-dessous, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin

IDENTIFICATION DES LOTS	MONTANT DE LA CAPACITE FINANCIERE EN Francs CFA	
	Montant en chiffres	Montant en lettres
Lot 1 : Nettoyage des voies internes	34 682 034	Trente-quatre millions six cent quatre-vingt-deux mille trente quatre
Lot 2 : Entretien de divers bâtiments	58 651 299	Cinquante-huit millions six cent cinquante un mille deux cent quatre-vingt-dix neuf

- ❖ Les soumissionnaires étrangers devront fournir les états financiers en conformité avec la législation de leur pays d'origine ;
- Fournir une attestation d'assurance de responsabilité civile professionnelle couvrant les risques au montant indiqué dans le tableau ci-après :

Indication du lot	Montant de l'assurance de responsabilité civile professionnelle	
	Montant en chiffres	Montant en lettres
Lot 1 : Nettoyage des voies internes	57 225 356	Cinquante-sept millions deux cent vingt-cinq mille trois cent cinquante six
Lot 2 : Entretien de divers bâtiments	96 774 644	Quatre-vingt-seize millions sept cent soixante-quatorze mille six cent quarante quatre

- **Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.**

7. Le délai d'exécution de l'accord cadre est de trois (3) ans pour chaque lot. Le délai d'exécution des prestations sera indiqué dans chaque bon de commande.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres à compter du 25/06/2026. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics de l'Université d'Abomey-Calavi (UAC), **sis au bureau N°3-49 situé au 3^{ème} étage du nouveau bâtiment du Rectorat au campus d'Abomey-Calavi, à compter du 25/06/2026, 01 BP 526 Cotonou, Téléphone (229) 21 36 06 81, sp-prmp@uac.bj de 08heures à 12heures 30 mm et de 13 heures à 16 heures 30mn, heure locale (GMT+1).**

DAO relatif à l'Accord-cadre à bons de commande de trois (3) ans pour le nettoyage des voies internes et l'entretien de divers bâtiments des campus de l'UAC .

Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par voie postale. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier. Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics (SP-PRMP) du de l'Université d'Abomey-Calavi (UAC), **sis au bureau N°3-49 situé au 3^{ème} étage du nouveau bâtiment du Rectorat au campus d'Abomey-Calavi, au plus tard le 16/07/2026 à 10 heures 00 minute, heure locale (GMT+1). Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas aux heure et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.
10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents à l'adresse ci-après : **Salle de réunion N°3-14 située au 3^{ème} étage du nouveau bâtiment du Rectorat au campus d'Abomey-Calavi le 16/07/2026 à 10 heures 30 minutes, heure locale (GMT+1).**
11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant correspondant à chaque lot tel que présenté dans le tableau ci-dessous.

IDENTIFICATION DES LOTS	MONTANT DE LA GARANTIE DE SOUMISSION EN FRANCS CFA	
	Montant en chiffres	Montant en lettres
Lot 1 : Nettoyage des voies internes	520 231	Cinq cent vingt mille deux cent trente un
Lot 2 : Entretien de divers bâtiments	879 769	Huit cent soixante-dix-neuf mille sept cent soixante neuf

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.



DAO relatif à l'Accord-cadre à bons de commande de trois (3) ans pour le nettoyage des voies internes et l'entretien de divers bâtiments des campus de l'UAC .

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée cent vingt (120) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.
13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot. Les offres qui ne seront pas déposés par lot seront purement et simplement rejetées sans être ouvertes.



Abomey-Calavi, le 23 / 06 / 2026

La Personne Responsable des Marchés Publics



[Signature]
Yannick S. G. DOSSOU